RÉUNION RÉGULIÈRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU DOMAINE BELLEVUE ET MISTRAL
TENUE LE 5 DÉCEMBRE 2006
AU 28 DOMAINE BELLEVUE, À 19H15.

ORDRE DU JOUR

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour

2. Lecture et adoption du procès-verbal du 31 septembre 2006

   Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée générale du 20-11-2006

3. Dépôts de documents
   - Lettre à Madame Manon Rodrigue

4. Renouvellement de la cotisation au registre des entreprises au montant de 32,00$

5. Contrat de déneigement

6. Contrat d'assurance

7. Fenêtre bouchée du 22 Domaine Bellevue

   (Bois sur la partie commune)

8. Informations
   - 8.1 Colloque sur les assurances
   - 8.2 Colloque teneur des assemblées
   - 8.3 Manuel du copropriétaire
   - 8.4 Manuel d'entretien du bâtiment

9. Varia
   - 9.1

10. Levée de l'assemblée

COMPTE-RENDU

RÉUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DES DOMAINES BELLEVUE TENUE LE 5 DÉCEMBRE 2006

Présences : Micheline Despré, Jocelyne Lafortune, André Breton, Colette Bohler et Daniel Lacroix

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour

2. Lecture et adoption du procès-verbal du 31 septembre 2006
   Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée générale du 20-11-2006

3. **Dépôts de documents**

   3.01 Lettre à Madame Manon Rodrigue
   Déplacer sa roulotte du stationnement. Interdiction de stationner une roulotte sur le stationnement nuisible.

4. **Renouvellement de la cotisation au registre des entreprises**
   Le renouvellement de la cotisation au registre des entreprises a été faite au montant de 32,00$.

5. **Contrat de déneigement**
   Le contrat de déneigement a été accordé à Excavation Martin Bolduc pour un montant de 11,537.00$ taxes incluses.

6. **Assurances**
   Nous avons trois soumissions.
   Desjardins avec franchise de 1000,00$ = 7586.40 taxes incluses
   AXA (J.A.Lemieux) demandait les dates des chauffe-eau = refus, pas soum.
   Promotuel Dorchester, franchise de 1000,00$= 7902.00 plus taxes
   Aviva avec franchise de 500,00$ - avenant dégât d'eau 1000,00$
   5326,00$ taxes incluses
   Franchise 1000,00$ = 5323.95 taxes incluses – 200,00$= 5123.95 environ

   Renouvellement fait avec Aviva

7. **Fenêtre bouchée au 22 Domaine Bellevue**
   Contacter la ville de Lévis, département d'incendie pour informations, il n'y a pas de règlement. Prouver qu'il y a négligence.

8. **Informations**

   8.01 Colloque sur les assurances
   Jocelyne fait le compte-rendu

   8.02 Colloque teneur des assemblées
   Corum 50% +1

8.03 Manuel du copropriétaire
Dossier à suivre

8.04 Manuel d'entretien du bâtiment
Il faudrait créer un manuel d'entretien du bâtiment, résumant les réparations à faire et guide d'entretien.

9. **Varia**
Rien

10. **Levée de l'assemblée**
Levée de l'assemblée à 8h35

_____
Colette Bohler, Secrétaire